

ДОГОВОР № _____
о сотрудничестве

г. Москва

« »

201 года

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Братеево» (далее «Управляющий») в лице И. о. Голосова Зоя Николаевна, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Центральный телеграф»** (далее «Оператор»), в лице Заместителя Генерального Директора Юдина Сергея Ивановича действующего на основании Доверенности № 26/1-10-01/029 от 31.01.2018 г. с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно - «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Оператор за свой счет создает и развивает на территории района в подведомственных Управляющему жилых зданиях мультисервисную телекоммуникационную сеть с возможностью выхода в Интернет и предоставляет гражданам и юридическим лицам услуги связи, а Управляющий осуществляет консультационные услуги Оператору во всех зданиях, находящихся в управлении Управляющего, список которых приведен в Приложении №1, в соответствии с разработанной Оператором и согласованной в установленном порядке проектной документацией.

1.2. Под термином «оказание консультационных услуг» Стороны понимают следующие действия:

- консультационные услуги по прокладке кабельных линий и установкой телекоммуникационного оборудования Оператора.

1.3. Телекоммуникационные сети и все оборудование, используемые для реализации Договора, являются собственностью Оператора.

1.4. Оператор гарантирует, что обладает всеми необходимыми разрешениями и лицензиями, связанными с исполнением Договора. Оператор предоставляет Управляющему всю документацию, подтверждающую право Оператора заниматься деятельностью предусмотренную Договором, а так же копии учредительных документов. Документы заверяются подписью полномочного представителя Оператора и печатью.

1.5. Срок оказания Услуг с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. включительно.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2. Права и обязанности Управляющего:

2.1.1. Управляющий обязуется в установленном порядке рассмотреть и в случае отсутствия замечаний согласовать проектную документацию на установку оборудования Оператора и прокладку кабельных линий в зданиях, находящихся в управлении Управляющего;

2.1.2. В рамках реализации Договора Управляющий осуществляет доступ в технические помещения с 09-00 до 18-00, кроме выходных и праздничных дней, по предъявлению сотрудниками Оператора наряда-допуска с отрывным талоном (Приложение №3) и служебного удостоверения (Приложение №2).

При авариях на оборудовании мультисервисной телекоммуникационной сети Оператора или аварийной ситуации на электроснабжающей сети Управляющего доступ в технические помещения осуществляется круглосуточно.

2.1.3. Управляющий обязуется рассмотреть возможность подключения оборудования Оператора к электрическим сетям зданий;

2.1.4. Управляющий имеет право осуществлять контроль за установкой и работами на оборудовании Оператора;

2.1.5. Управляющий не имеет права самостоятельно производить демонтаж оборудования и кабельных линий за исключением случаев, когда требуется безотлагательное принятие мер по устранению аварийных ситуаций на инженерном оборудовании Управляющего;

2.1.6. Управляющий имеет право самостоятельно или с привлечением сторонних организаций обеспечить демонтаж установленного оборудования и проложенных кабельных линий в случае не выполнения Оператором п. 2.2.11. Договора после получения уведомления от Управляющего, с последующей компенсацией финансовых затрат Оператором;

2.1.7. Принимать возможные меры к обеспечению сохранности оборудования Оператора размещенного в зданиях находящихся в управлении Управляющего. В случае обнаружения хищения или повреждения оборудования, кабельных линий, а также попыток несанкционированного доступа к нему, в кратчайшие сроки информировать об этих фактах Оператора и, при необходимости, участвовать вместе с работниками Оператора в составлении соответствующих актов.

2.2. Права и обязанности Оператора:

2.2.1. Оператор имеет право устанавливать и монтировать свое оборудование в технических помещениях подведомственных Управляющему зданий для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей, а также осуществлять его обслуживание;

2.2.2. Оператор производит работы собственными силами.

2.2.3. Оператор гарантирует компенсацию подтвержденного ущерба, причиненного зданию и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в здании, вызванного работами Оператора;

2.2.4. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности, охраны труда и противопожарных норм при производстве работ и установке оборудования;

2.2.5. Оператор осуществляет техническое обслуживание сети и обеспечивает ее надлежащее и безопасное функционирование;

2.2.6. Оператор осуществляет в установленном порядке (путем заключения договора с энергоснабжающим предприятием) оплату потребляемой оборудованием Оператора электроэнергии копия Договора, заверенная Оператором предоставляется Управляющему;

2.2.7. Использовать Оборудование исключительно в целях, указанных в пункте 1.1 Договора;

2.2.8. Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами.

2.2.9. Оператор обязуется участвовать во всех комиссиях, организованных Управляющим и другими заинтересованными Сторонами для рассмотрения вопросов, связанных с исполнением Договора (вызов осуществляется по

телефонограмме или факсограмме).

2.2.10. Оператор обязуется представлять техническую документацию и иную информацию, касающуюся его деятельности по исполнению Договора;

2.2.11. Оператор обязуется в случае неисполнения и/или неоднократных нарушений существенных условий Договора за свой счет обеспечить демонтаж установленного оборудования и кабельных линий в срок, не превышающий 90 (девяносто) календарных дней;

2.2.12. Оператор обязуется после завершения работ в помещения Управляющего закрыть двери на ключ, опечатать двери печатью Оператора и сдать ключи в диспетчерскую службу.

2.2.13. Оператор обязан устанавливать оборудование на стойки или штанги смонтированными на кровле или антеннах смонтированных на кровлях при застройке многоквартирного дома. В случае наличия собственника ранее установленных антенн необходимо предоставить Управляющему копию заключенного договора аренды на использование антенно-мачтового оборудования. Установка стоек и штанг на кровлях многоквартирного дома производится только по разработанным проектам Оператора.

2.2.14. При возникновении аварийной ситуации Оператор обязан произвести демонтаж оборудования в течение 24-х часов по предписанию Управляющего.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий Договора или отдельных его условий;

2.3.2. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках Договора.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Оператор оплачивает Услуги Управляющему в соответствии с Договором. Стоимость Услуг Управляющего по Договору составляет 640 рублей ежемесячно, включая сумму НДС 18% за 1 здание в месяц и включает в себя расходы Управляющего, связанные с исполнением обязательств, предусмотренных Договором. Количество зданий определено в Приложении №1 к настоящему договору.

3.2. Стоимость Услуг за 1 (один) месяц составляет: 48 640 (Сорок восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 7 419 (Семь тысяч четыреста девятнадцать) рублей 66 копеек.

3.3. Стоимость настоящего Договора составляет 583 680 (Пятьсот восемьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% – 89 035 (Восемьдесят девять тысяч тридцать пять) рублей 93 копейки.

3.4. Оператор производит оплату Услуг в течение 3-5 (трех-пяти) банковских дней с даты получения от Управляющего оригинала счета, выставленного на основании подписанного сторонами Акта об оказании услуг, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющего.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему

Договору. Условия настоящего Договора применяются на отношения сторон, возникшие с «01» января 2018 года.

4.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при условии неоднократных нарушениях требований СНиП и других регламентирующих документов со стороны Оператора при монтаже и эксплуатации оборудования и кабельных линий, подтвержденных 2-х сторонними актами.

4.3. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение, или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных Договором, Стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Управляющий не несет ответственности за сохранность оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами.

5.3. Ни одна из Сторон, ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности перед другой Стороной за остановку хозяйственной деятельности, упущенную выгоду или любые другие косвенные потери или их последствия.

5.4. При установке оборудования Оператор обязан заделать все швы и отверстия, возникшие при проведении монтажа. В случае отсутствия герметизации кровли в местах монтажа оборудования, за аварийные ситуации (протечки с кровли в жилые помещения) несет ответственность Оператор в полном объеме.

5.5. В случае не выполнения п.п. 2.2.14 Договора Управляющий оставляет за собой право демонтировать оборудование собственными силами с взысканием с Оператора расходов затраченных на демонтаж.

6. УВЕДОМЛЕНИЯ.

6.1. Стороны обязуются информировать друг друга в письменном виде об изменении адреса либо банковских реквизитов, указанных в Договоре. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне должны передаваться письменной форме по фактическим адресам, указанным в пункте 10 Договора.

6.2. Уведомления и сообщения могут направляться средствами факсимильной связи, заказной почтой или курьером. Подтверждением о вручении адресату в случае доставки уведомления заказной почтой или курьером будет служить экземпляр оригинала документа с указанием надлежащего наименования и адреса адресата, а также Ф.И.О., должности и подписи лица, принявшего уведомление, а в случае доставки уведомления средствами факсимильной связи - экземпляр уведомления с надлежащим адресом и абонентским телефонным номером адресата, зарегистрированный в соответствующем реестре исходящих факсимильных сообщений с отметкой аппарата отправителя о нормальной передаче сообщения.

6.3. В случае уклонения адресата от получения уведомления, а также в случае, когда адресат письменно не сообщит отправителю об изменении адреса и реквизитов доставки уведомлений в установленный срок и уведомление будет

доставлено по ранее указанному адресатом адресу или реквизитам, адресат несет всю ответственность за недоставку или невозможность доставки уведомления.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в десятидневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

7.3. Не возможность исполнения обязательств должна быть абсолютной, а не затруднительной.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением Договора.

8.2. Стороны урегулируют спорные отношения путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение двадцати дней. В период рассмотрения претензий спор не может быть передан на рассмотрение суда. Несоблюдение претензионного порядка лишает права любую из Сторон обратиться в суд. В период рассмотрения претензий Оператор имеет право проводить аварийно-восстановительные работы.

8.3. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения.

8.5. Все изменения, дополнения, приложения к Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.6. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложение № 1 Адресный список

10. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Управляющий:

ГБУ «Жилищник района Братеево»

Юридический адрес: 115612 г. Москва

ул. Ключевая, д. 22 корп. 2

ИНН 7724321805 КПП 772401001

ГУ Банка России по ЦФО

л/с 2699142000931115

р/с 40601810245253000002

БИК 044525000

Оператор:

Публичное акционерное общество

«Центральный телеграф

125375, г. Москва, ул. Тверская, д.7

(495) 504-44-44

ИНН/КПП 7710146208/774850001

р/с 40702810400000005666

в АО «АБ «РОССИЯ»

к/с 30101810800000000861

БИК 044030861

И. о.

Заместитель Генерального Директора

_____ **З. Н. Голосова**

_____ **С. И. Юдин**

Адресный список

№ п.п.	Адрес, г. Москва	Размещаемое оборудование, его конфигурация	Кол-во	Место размещения оборудования
1.	Алма-Атинская улица, 10 корп. 1	D-Link 3526	2	Чердак
2.	Алма-Атинская улица, 3 корп. 1	D-Link 3526	2	Чердак
3.	Алма-Атинская улица, 3 корп. 2	D-Link 3526	2	Чердак
4.	Алма-Атинская улица, 4	D-Link 3526	2	Чердак
5.	Алма-Атинская улица, 5	D-Link 3526	2	Чердак
6.	Алма-Атинская улица, 7 корп. 2	D-Link 3526	2	Чердак
7.	Алма-Атинская улица, 8 корп. 1	D-Link 3526	2	Чердак
8.	Братеевская улица, 10 корп. 1	D-Link 3526	3	Чердак
9.	Братеевская улица, 10 корп. 3	D-Link 3526	2	Чердак
10.	Братеевская улица, 10 корп. 4	D-Link 3526	1	Чердак
11.	Братеевская улица, 16 корп. 1	D-Link 3526	1	Чердак
12.	Братеевская улица, 16 корп. 2	D-Link 3526	1	Чердак
13.	Братеевская улица, 16 корп. 6	D-Link 3526	1	Чердак
14.	Братеевская улица, 18 корп. 3	D-Link 3526	1	Чердак
15.	Братеевская улица, 18 корп. 5	D-Link 3526	7	Чердак
16.	Братеевская улица, 21	D-Link 3526	3	Чердак
17.	Братеевская улица, 21 корп. 2	D-Link 3526	6	Чердак
18.	Братеевская улица, 21 корп. 3	D-Link 3526	3	Чердак
19.	Братеевская улица, 21 корп. 5	D-Link 3526	4	Чердак
20.	Братеевская улица, 25 корп. 1	D-Link 3526	1	Чердак
21.	Братеевская улица, 25 корп. 3	D-Link 3526	1	Чердак
22.	Братеевская улица, 27 корп. 1	D-Link 3526	1	Чердак
23.	Братеевская улица, 27 корп. 2	D-Link 3526	1	Чердак
24.	Братеевская улица, 33 корп. 2	D-Link 3526	1	Чердак
25.	Братеевская улица, 35 корп. 3	D-Link 3526	3	Чердак
26.	Братеевская улица, 8 корп. 3	D-Link 3526	1	Чердак
27.	Ключевая улица, 10 корп. 2	D-Link 3526	4	Чердак
28.	Ключевая улица, 12 корп. 1	D-Link 3526	4	Чердак
29.	Ключевая улица, 22 корп. 1	D-Link 3526	4	Чердак
30.	Ключевая улица, 24 корп. 1	D-Link 3526	4	Чердак
31.	Ключевая улица, 24 корп. 2	D-Link 3526	1	Чердак
32.	Ключевая улица, 4 корп. 1	D-Link 3526	1	Чердак
33.	Ключевая улица, 8 корп. 1	D-Link 3526	3	Чердак
34.	Ключевая улица, 8 корп. 2	D-Link 3526	1	Чердак
35.	Ключевая улица/Братеевская улица, 16/29	D-Link 3526	1	Чердак
36.	Паромная улица, 3	D-Link 3526	1	Чердак
37.	Паромная улица, 7 корп. 1	D-Link 3526	1	Чердак
38.	Паромная улица, 7 корп. 2	D-Link 3526	1	Чердак

39.	Паромная улица, 7 корп. 3	D-Link 3526	1	Чердак
40.	Паромная улица, 9 корп. 1	D-Link 3526	1	Чердак
41.	Паромная улица/Братеевская улица, 11/31	D-Link 3526	1	Чердак
42.	улица Борисовские Пруды, 10 корп. 4	D-Link 3526	1	Чердак
43.	улица Борисовские Пруды, 12 корп. 1	D-Link 3526	1	Чердак
44.	улица Борисовские Пруды, 14 корп. 1	D-Link 3526	1	Чердак
45.	улица Борисовские Пруды, 14 корп. 2	D-Link 3526	1	Чердак
46.	улица Борисовские Пруды, 14 корп. 3	D-Link 3526	1	Чердак
47.	улица Борисовские Пруды, 14 корп. 5	D-Link 3526	1	Чердак
48.	улица Борисовские Пруды, 16 корп. 1	D-Link 3526	1	Чердак
49.	улица Борисовские Пруды, 16 корп. 2	D-Link 3526	1	Чердак
50.	улица Борисовские Пруды, 16 корп. 3	D-Link 3526	1	Чердак
51.	улица Борисовские Пруды, 16 корп. 4	D-Link 3526	3	Чердак
52.	улица Борисовские Пруды, 16 корп. 5	D-Link 3526	4	Чердак
53.	улица Борисовские Пруды, 16 корп. 6	D-Link 3526	4	Чердак
54.	улица Борисовские Пруды, 18 корп. 1	D-Link 3526	2	Чердак
55.	улица Борисовские Пруды, 18 корп. 3	D-Link 3526	2	Чердак
56.	улица Борисовские Пруды, 20 корп. 1	D-Link 3526	2	Чердак
57.	улица Борисовские Пруды, 20 корп. 2	D-Link 3526	4	Чердак
58.	улица Борисовские Пруды, 22 корп. 1	D-Link 3526	1	Чердак
59.	улица Борисовские Пруды, 22 корп. 2	D-Link 3526	4	Чердак
60.	улица Борисовские Пруды, 24 корп. 2	D-Link 3526	4	Чердак
61.	улица Борисовские Пруды, 28/1	D-Link 3526	4	Чердак
62.	улица Борисовские Пруды, 30	D-Link 3526	1	Чердак
63.	улица Борисовские Пруды, 32	D-Link 3526	1	Чердак
64.	улица Борисовские Пруды, 34 корп. 1	D-Link 3526	4	Чердак
65.	улица Борисовские Пруды, 34 корп. 2	D-Link 3526	1	Чердак
66.	улица Борисовские Пруды, 38	D-Link 3526	4	Чердак
67.	улица Борисовские Пруды, 42	D-Link 3526	1	Чердак
68.	улица Борисовские Пруды, 44	D-Link 3526	1	Чердак
69.	улица Борисовские Пруды, 46 корп. 2	D-Link 3526	1	Чердак
70.	улица Борисовские Пруды, 48 корп. 1	D-Link 3526	1	Чердак
71.	улица Борисовские Пруды, 48 корп. 2	D-Link 3526	1	Чердак
72.	улица Борисовские Пруды, 6 корп. 1	D-Link 3526	1	Чердак
73.	улица Борисовские Пруды, 6 корп. 2	D-Link 3526	4	Чердак
74.	улица Борисовские Пруды, 8 корп. 1	D-Link 3526	4	Чердак
75.	улица Борисовские Пруды, 8 корп. 3	D-Link 3526	1	Чердак
76.	улица Борисовские Пруды, 28/1	D-Link 3526	3	

Всего: 76 домов

И. о.

Заместитель Генерального Директора

З. Н. Голосова

С. И. Юдин